

# **SAFE ACCESS**

**SU HOGAR SEGURO**

# ¿QUÉ ES SAFE ACCESS?

**SAFE ACCESS** es un software de seguridad para privadas y conjuntos habitacionales, que permite tener un acceso seguro y eficiente, teniendo como características:

- Bitácora de Visitas con código QR.
- Bitácora de Servicios.
- Bitácora de Proveedores.
  
- Control Administrativo de Cuotas.
- Módulo Ingresos/Egresos.
- Estados de Cuenta con Saldos Actuales.
  
- Gafetes digitales para Residentes.
- Centro de Notificaciones.
- Control de Usuarios.
- Control de Residencias.

Con el beneficio de usarlo en cualquier dispositivo inteligente con una conexión a internet.



# MÓDULOS SAFE ACCESS **RESIDENTES**



## Visitas

Permite generar visitas con su Pase Digital (Código QR), Para recibir a sus invitados.



## Servicios

Los Residentes pueden solicitar servicios para recibirlos en sus domicilios correspondientes. Tales como: Comida Rápida, Paqueterías, Servicios Externos, entre otros.



## Proveedores

Permite recibir proveedores externos, como Empresas de Comunicaciones, Gas, Luz, Agua, Vendedores, Policías, Bomberos, entre otros.



## Gafetes

El Gafete, es el permiso de autorización que el residente tiene para acceder a la privada, los Residentes podrán generar y descargar sus gafetes desde SAFE ACCESS.



## Cuotas

Control de Cuotas, los residentes podrán descargar los recibos de pago en formato PDF.



## Avisos

Cuenta con un módulo de avisos donde los administrativos pueden dejar mensajes.

# MÓDULOS SAFE ACCESS ADMINISTRACIÓN



## Finanzas

Permite tener un control óptimo de los movimientos de Ingresos, Cuotas y Egresos, con el saldo actual del mismo.



## Ingresos

Los ingresos son todas las entradas económicas que recibe la privada.



## Pagos de Cuotas

Control de Cuotas con reporte en Formato PDF.



## Egresos

Los egresos son todas las salidas económicas que realiza la privada.



## Editor de Gafetes

Diseñador digital para los gafetes de acceso a la privada.



## Avisos

Cuenta con un módulo de avisos, donde los administrativos pueden dejar mensajes.



## Control de Residencias

Control de Residencias habitadas y deshabitadas con los responsables de las mismas.



## Bitácora de Accesos

Es el registro total de Visitas, Servicios, Proveedores, que han accedido a la privada en el sistema.

# Diagrama de Uso para Residentes

**SAFE ACCESS**

**Visitas** 🏠  
Permite generar visitas con su Pase Digital (Código QR), Para recibir a sus invitados

- Nueva Visita
- Ver Visitas

- Recibir
- Actuales
- Historial

**Servicios** 🚲  
Los Residentes pueden solicitar servicios para recibirlos en sus domicilios correspondientes. Tales como: Comida Rápida, Paqueterías, Servicios Externos y otros.

- Nuevo Servicio
- Ver Servicios

- Recibir
- Actuales
- Historial

- Catálogo de Servicios

**Proveedores** 🚚  
Permite recibir proveedores externos como Empresas de Comunicaciones, Gas, Luz, Agua, Vendedores, Policía, Bomberos y otros.

- Ver Proveedores

- Actuales
- Historial

**Agenda** 👥  
Catálogo de contactos personales en la plataforma, esto para poder generar visitas de manera eficiente, rápida y sencilla.

- Nuevo Contacto
- Ver Contacto
- Eliminar Contacto

**Gafetes** 🏠  
El Gafete es el permiso de autorización que el residente tiene para acceder a la privada.

- Nuevo Gafete
- Descargar Gafete

**Cuotas** 💰  
Se encuentran todos los pagos de cuotas de la residencia.

- Descargar Comprobante

**Soporte Técnico** ⓘ  
SAFE ACCESS cuenta con un soporte digital 24/7.

- **Soporte:** Soporte técnico de SAFE ACCESS.
- **Asistente Digital:** Cuenta con un asistente digital que lo asistirá en cada paso en SAFE ACCESS.
- **Necesito Ayuda:** Estará en todas las páginas con información relevante de lo que necesita hacer.
- **Documentación:** Documentación de todo los módulos.

# Diagrama de Uso para **Caseta**

**SAFE ACCESS**

**visitas** 🏠

Permite generar visitas con su Pase Digital (Código QR), Para recibir a sus invitados.

- Nueva Visita
- Ver Visita
- Escanear Código QR
- Entrada / Salida

- Recibir
- Actuales

**Servicios** 🚲

Los Residentes pueden solicitar servicios para recibirlos en sus domicilios correspondientes. Tales como: Comida Rápida, Paqueterías, Servicios Externos y otros.

- Nuevo Servicio
- Ver Servicios
- Entrada / Salida

- Recibir
- Actuales

**Proveedores** 🚚

Permite recibir proveedores externos como Empresas de Comunicaciones, Gas, Luz, Agua, Vendedores, Policía, Bomberos y otros.

- Nuevo Proveedor
- Ver Visitas
- Entrada / Salida

- Actuales
- Historial

**Gafetes Check** 🏠

Comprueba si el gafete esta activo en tiempo real.

**Autos** 🚗

Contiene una extensa gama de marcas de automóviles, para generar las visitas, servicios, proveedores y gafetes.

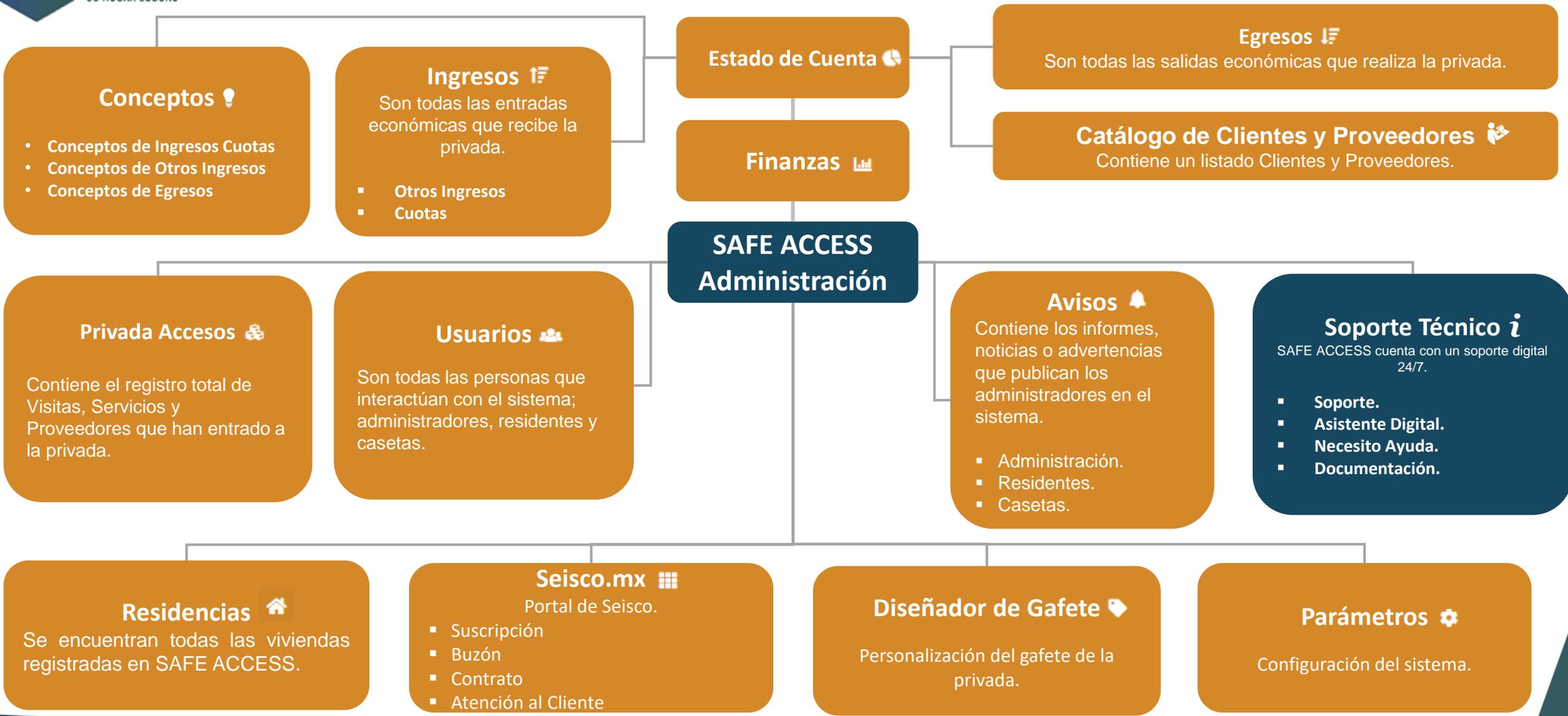
- Solicitar Auto/Marca

**Soporte Técnico** ⓘ

SAFE ACCESS cuenta con un soporte digital 24/7.

- **Soporte:** Soporte técnico de SAFE ACCESS.
- **Asistente Digital:** Cuenta con un asistente digital que lo asistirá en cada paso en SAFE ACCESS.
- **Necesito Ayuda:** Estará en todas las páginas con información relevante de lo que necesita hacer.
- **Documentación:** Documentación de todo los módulos.

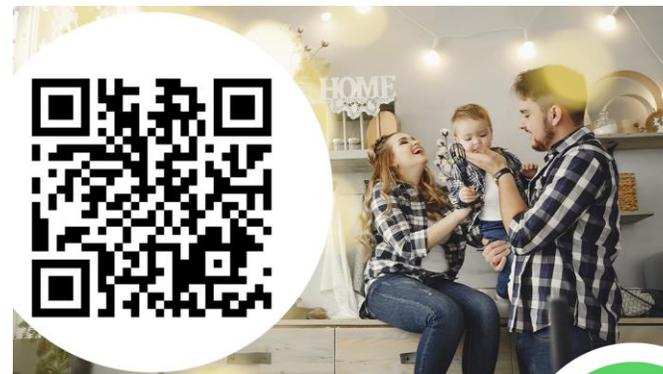
# Diagrama de Uso para **Administración**



# BENEFICIOS DE SAFE ACCESS

## Mayor Seguridad

Al tener el uso de los pases digitales (QR), tiene el control de sus visitas, evitando visitas sin notificación y/o visitas inesperadas, sin demoras en el acceso del fraccionamiento.



## Control de sus visitas.

Cada visita que reciba estará registrada en la plataforma, que podrá consultar desde su teléfono, cuenta con notificación **WhatsApp** de la caseta cada que acceda una visita y/o servicio a su domicilio.



## Su información es suya.!

SAFE ACCESS, mantiene su información segura en servidores privados y dedicados.

Al contar con bitácoras digitales, la información esta segura, ya que ningún guardia o vecino podrá tener información de su residencia.



# BENEFICIOS DE SAFE ACCESS



## Control de cuotas

Podrá consultar sus recibos de pago en la plataforma de SAFE ACCESS, emitidos por la administración de su fraccionamiento.

**REPORTES DE CUOTAS**



## Transparencia Financiera

La administración cuenta con el modulo de ingresos/egresos, donde podrán llevar el control financiero del fraccionamiento con la función de emitir estados de cuenta.

**Estado de Cuenta**  
SAFE ACCESS

Inicio Periodo: 01/07/2021 12:00:00 AM  
Final Periodo: 31/07/2021 11:59:00 PM  
Fecha de Expedición: 21/07/2021 08:45:13 PM

Totales Ingresos: \$5,950  
Totales Egresos: \$4,300  
Saldo Actual: \$1,650

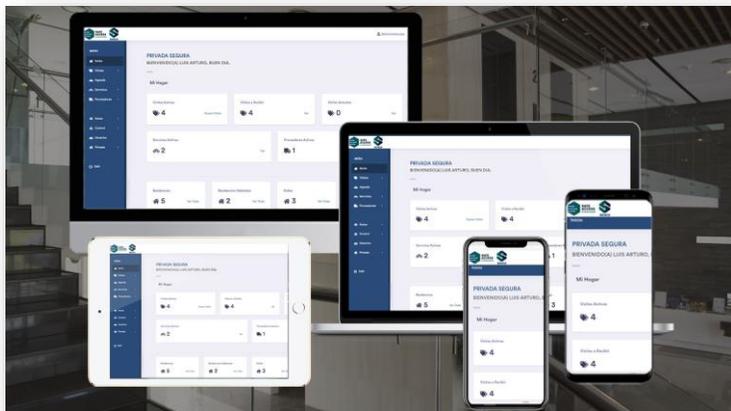
Fecha	Operación	Ingreso	Egreso
21/Jul/2021 08:45:10 pm	OTROS INGRESO		
	ACREDITADO Paola Garcia Bosques	\$ 850	
20/Jul/2021 12:49:01 pm	PAGO CUOTA	\$ 300	
	ACREDITADO		
20/Jul/2021 12:47:49 pm	EGRESO Cancelación Pago Cuota: ID:19 - TOKEN: hmjputatfzrhvng Residencia: Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Responsable: Mariana Buendia Perez		\$ 300
	ACREDITADO EGRESO PAGO CUOTA		



## Control de residencias

El modulo de residencias, permite llevar un optimo control de las residencias habitadas/deshabitadas, renta/propietarios.

# BENEFICIOS DE SAFE ACCESS

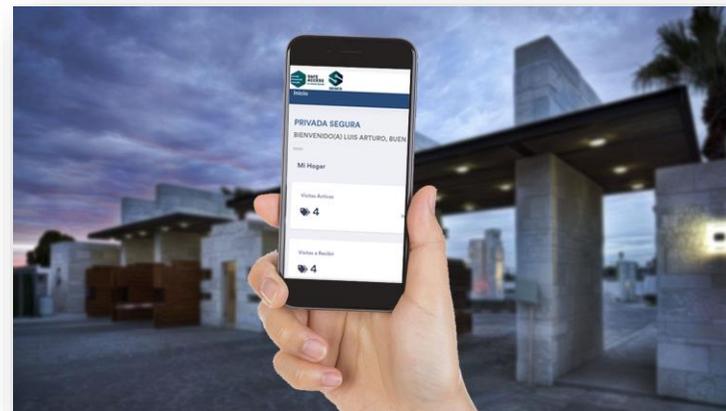


## Multiplataforma

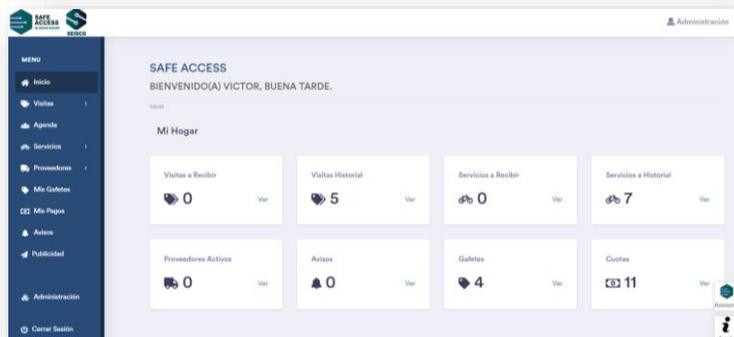
El Sistema está disponible en cualquier Dispositivo con Conexión a Internet, desde un equipo de cómputo (Windows, Mac, Linux), Tablet, iPad, o desde teléfonos móviles (iOS, Android).

## Disponibilidad 24/7, Cualquier Lugar...

**SAFE ACCESS** al estar alojado en **servidores dedicados y privados** en la web, esto permite acceder al sistema en cualquier parte del mundo, en cualquier hora, teniendo como único requisito una **conexión a internet y un dispositivo inteligente con navegador web**.

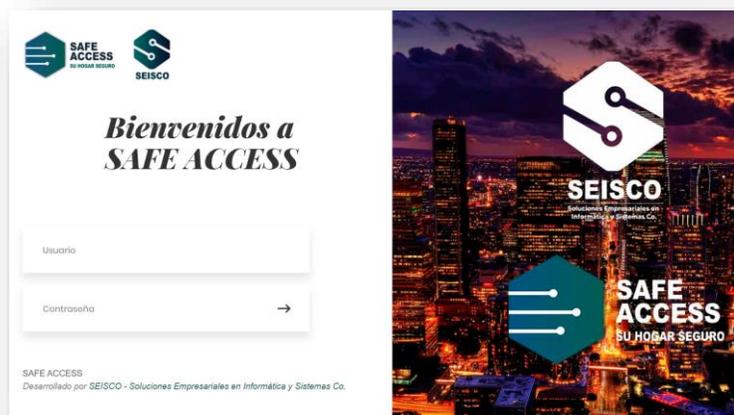


# BENEFICIOS DE SAFE ACCESS



## Fácil Uso

Un Sistema fácil y accesible de usar, optimizado para cualquier persona.



## Acceso Único y Seguro

Un Acceso Único y Seguro con **Usuario y Contraseña** personalizada, basado en **token de seguridad y comprobación de sesiones activas**.

## Soporte Técnico en línea

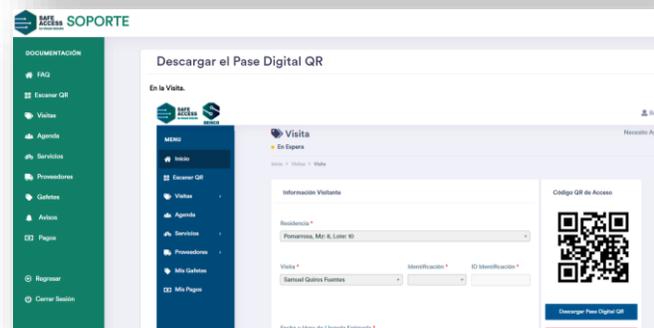
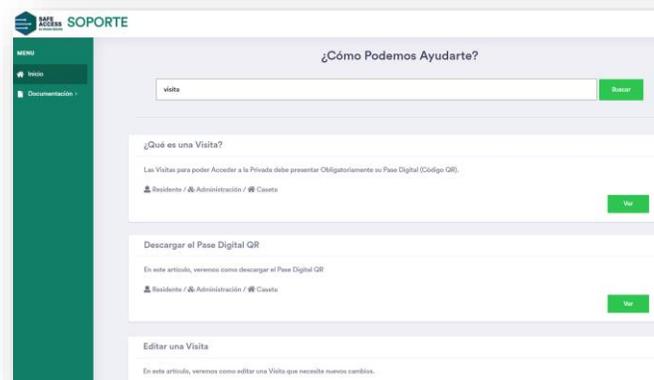
Disponible para todos los usuarios en cualquier momento.

## Documentación completa

SAFE ACCESS está documentado para poder brindarle paso a paso, la acción que requiere hacer en el sistema (**MANUAL SAFE ACCESS**).

## Asistente Digital

Cuenta con un asistente digital en cada parte del SAFE ACCESS, que le brindará información y ayuda del módulo en que se encuentre.



## Proceso para Crear una Visita (Residente)



### PASO 1:

Diríjase al módulo de Visitas > Nueva.



### PASO 2:

Complete los datos de la Visita.



### PASO 3:

Visita creada,  
Compartir visita.

## Proceso para Acceder a la privada (Invitado)



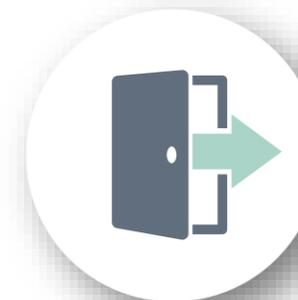
### PASO 1:

Con el código QR compartido por el residente,  
diríjase a la caseta.



### PASO 2:

La caseta verifica los datos  
y que el QR este activo.



### PASO 3:

La Visita entra a la  
privada.

# Módulo Finanzas (Administración)

Permite tener un control óptimo de los movimientos de Ingresos, Cuotas y Egresos, con el saldo actual del mismo.

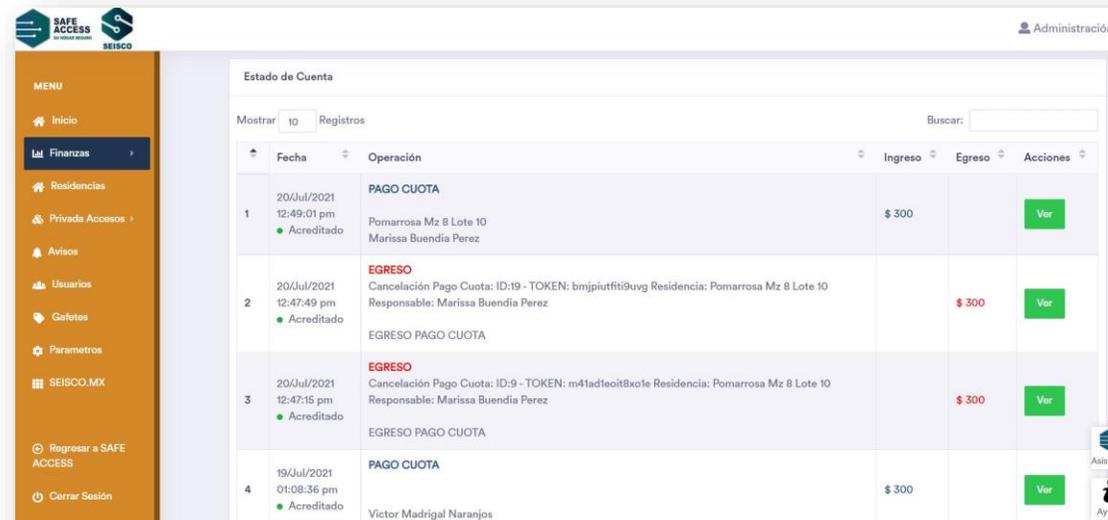


**Estado de Cuenta**  
**SAFE ACCESS**

Inicio Periodo:  
01/07/2021 12:00:00 AM  
Final Periodo:  
31/07/2021 11:59:00 PM  
Fecha de Expedición:  
21/07/2021 08:45:13 PM

Totales Ingresos: **\$5,950**  
Totales Egresos: **\$4,300**  
Saldo Actual: **\$1,650**

	Fecha	Operación	Ingreso	Egreso
1	21/jul/2021 08:45:10 pm	<b>OTROS INGRESO</b> ACREDITADO Paola García Bosques	\$ 850	
2	20/jul/2021 12:49:01 pm	<b>PAGO CUOTA</b> ACREDITADO	\$ 300	
3	20/jul/2021 12:47:49 pm	<b>EGRESO</b> Cancelación Pago Cuota: ID:19 - TOKEN: bmjpiutfti9uvg Residencia: Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Responsable: Marissa Buendia Perez ACREDITADO EGRESO PAGO CUOTA		\$ 300



Administración

Estado de Cuenta

Mostrar 10 Registros

Buscar:

	Fecha	Operación	Ingreso	Egreso	Acciones
1	20/Jul/2021 12:49:01 pm ● Acreditado	<b>PAGO CUOTA</b> Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Marissa Buendia Perez	\$ 300		Ver
2	20/Jul/2021 12:47:49 pm ● Acreditado	<b>EGRESO</b> Cancelación Pago Cuota: ID:19 - TOKEN: bmjpiutfti9uvg Residencia: Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Responsable: Marissa Buendia Perez EGRESO PAGO CUOTA		\$ 300	Ver
3	20/Jul/2021 12:47:15 pm ● Acreditado	<b>EGRESO</b> Cancelación Pago Cuota: ID:9 - TOKEN: m41ad1eoit8xote Residencia: Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Responsable: Marissa Buendia Perez EGRESO PAGO CUOTA		\$ 300	Ver
4	19/Jul/2021 01:08:36 pm ● Acreditado	<b>PAGO CUOTA</b> Victor Madrigal Naranjos	\$ 300		Ver

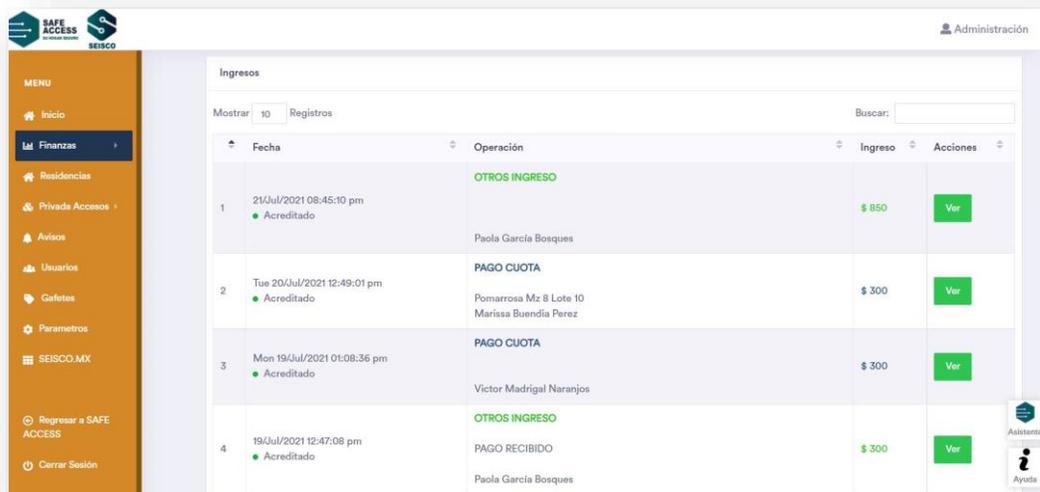
Asistente  
Ayuda

Los administradores podrán emitir en formato PDF el estado de cuenta con el saldo actual.

# Módulo Ingresos/Egresos (Administración)

La administración podrá registrar todos los ingresos y egresos del fraccionamiento para llevar un control optimo financiero.

Los administradores podrán emitir en formato PDF el Reporte de Ingresos.



Administración

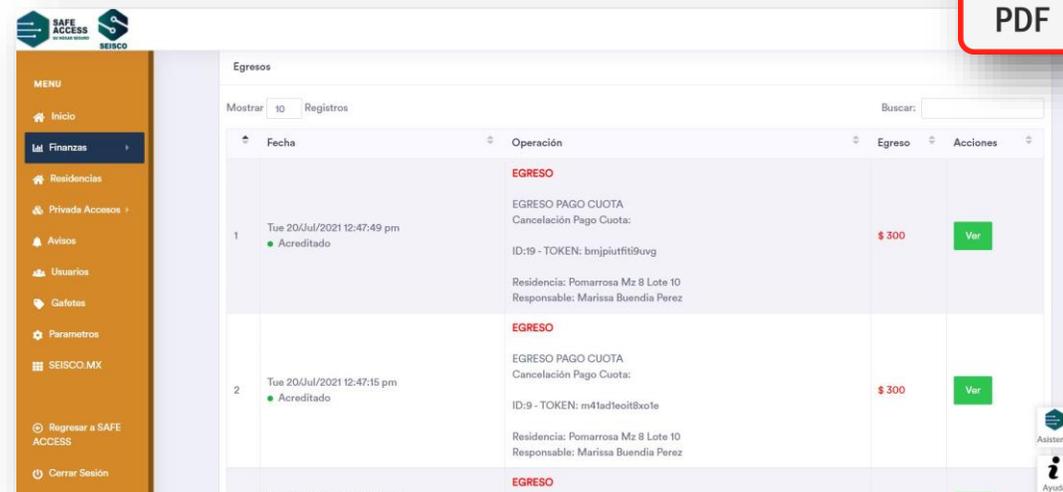
Ingresos

Mostrar 10 Registros

Buscar:

Fecha	Operación	Ingreso	Acciones
21/Jul/2021 08:45:10 pm ● Acreditado	<b>OTROS INGRESO</b> Paola Garcia Bosques	\$ 850	Ver
Tue 20/Jul/2021 12:49:01 pm ● Acreditado	<b>PAGO CUOTA</b> Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Marissa Buendia Perez	\$ 300	Ver
Mon 19/Jul/2021 01:08:36 pm ● Acreditado	<b>PAGO CUOTA</b> Victor Madrigal Naranjos	\$ 300	Ver
19/Jul/2021 12:47:08 pm ● Acreditado	<b>OTROS INGRESO</b> PAGO RECIBIDO Paola Garcia Bosques	\$ 300	Ver

Asistente Ayuda



Administración

Egresos

Mostrar 10 Registros

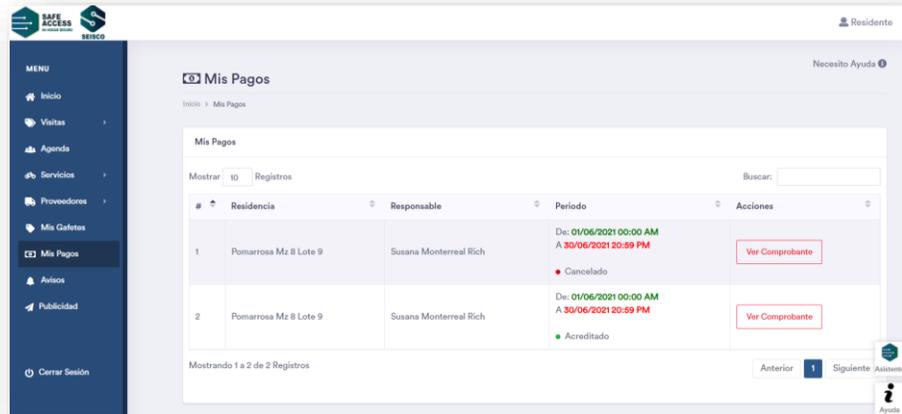
Buscar:

Fecha	Operación	Egreso	Acciones
Tue 20/Jul/2021 12:47:49 pm ● Acreditado	<b>EGRESO</b> EGRESO PAGO CUOTA Cancelación Pago Cuota: ID:19 - TOKEN: brnjpiutftit9uvg Residencia: Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Responsable: Marissa Buendia Perez	\$ 300	Ver
Tue 20/Jul/2021 12:47:15 pm ● Acreditado	<b>EGRESO</b> EGRESO PAGO CUOTA Cancelación Pago Cuota: ID:9 - TOKEN: m41ad1eoit8xole Residencia: Pomarrosa Mz 8 Lote 10 Responsable: Marissa Buendia Perez	\$ 300	Ver

Asistente Ayuda



# Módulo Cuotas (**RESIDENTES**)



Los residentes podrán **Consultar** y **Descargar** sus comprobantes de pago, reflejados en tiempo real al momento de ser registrados por la administración.



PDF

## RECIBO DE PAGO

### SAFE ACCESS

**Estatus:**  
**ACREDITADO**

**Fecha de Expedición:**  
23/06/2021 18:51 PM

**Inicio Periodo:**  
01/06/2021 00:00 AM

**Termino Periodo:**  
30/06/2021 20:59 PM

---

**RECIBÍ DE:** SUSANA MONTERREAL RICH .  
**RESIDENCIA:** POMARROSA Mz 8 Lote 9.

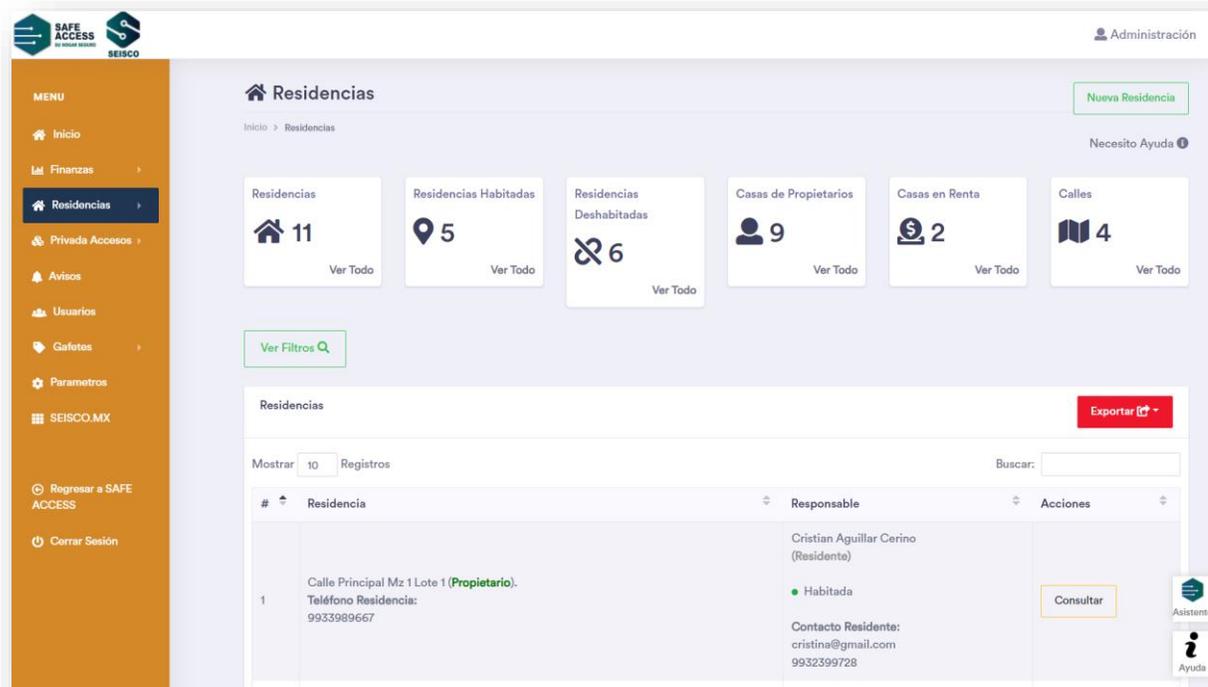
---

**MÉTODO DE PAGO:** Efectivo - .

Concepto	Importe
PAGO SEGURIDAD -	\$ 300 MXN
<b>Total:</b>	<b>\$ 300 MXN</b>

AUTORIZACIÓN: 2 TOKEN: ee11tvuhrc91c2  
www.seisco.mx - SOLUCIONES EMPRESARIALES EN INFORMÁTICA Y SISTEMAS CO.

Los comprobantes se pueden descargar en formato PDF.



Administración

## Residencias

Nueva Residencia

Necesito Ayuda

Residencias 11 Ver Todo

Residencias Habitadas 5 Ver Todo

Residencias Deshabitadas 6 Ver Todo

Casas de Propietarios 9 Ver Todo

Casas en Renta 2 Ver Todo

Calles 4 Ver Todo

Ver Filtros

Exportar

Mostrar 10 Registros

Buscar:

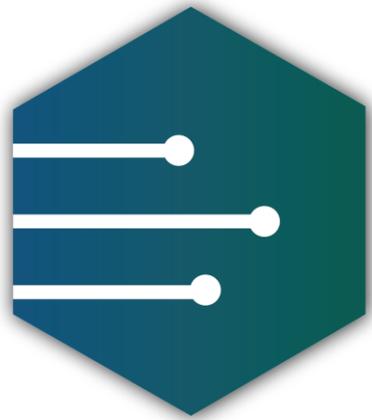
#	Residencia	Responsable	Acciones
1	Calle Principal Mz 1 Lote 1 (Propietario). Teléfono Residencia: 9933989667	Cristian Aguillar Cerino (Residente)  ● Habitada  Contacto Residente: cristina@gmail.com 9932399728	Consultar

Asistente  
Ayuda

Los administradores podrán consultar:

- Todas las Residencias.
- Residencias Habitadas / Deshabitadas.
- Residencias en renta.
- Residencias de Propietarios.
- Añadir residencias.

# Contáctanos



**SAFE  
ACCESS**  
SU HOGAR SEGURO

**Teléfono:** 993 398 9667- 993 195 3471

**Correo:** [safeaccess@seisco.mx](mailto:safeaccess@seisco.mx)

**Página Web:** [www.seisco.mx](http://www.seisco.mx)



@SAFEACCESS.SEISCO.MX / @SEISCO.MX



SAFE ACCESS - SU HOGAR SEGURO